

Oppretta dato: 13.10.2026
Vedteken dato: dd.mm.åååå

Revidert dato: dd.mm.åååå

Reguleringsføresegner for

Fv. 615 Sandane - Storebrua

Plan-ID: 46502023003

1 Siktemålet med planen

Hovudsiktemålet med planen er å leggje til rette for bygging av eit fortau frå rett nord for krysset med Gotevegen rett sør for Sandane til Storebrua over Gloppeelva, ein strekning på om lag 1,2 km. Eit fortau vil gje vesentleg betre tilhøve for mjuke trafikantar på strekningen, og vil leggje til rette for at fleire kan gå og sykle.

2 Fellesføresegner for heile planområdet

2.1 Eksisterande reguleringsplanar

Mange arealformål inngår i denne planen berre som underliggjande formål til midlertidig bygge- og anleggsområde og som formål ut til byggegrense/plangrense. Krava i kart og føresegner for dei eksisterande reguleringsplanane Sandane sentrum (plan-id 4650-12109) og Vonheim – Storebrua (plan-id 4650-12107) gjeld om ikkje noko anna går konkret fram vidare i desse føresegnene.

2.1 Samfunnstryggleik (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)

2.1.1 Klimatilpassing

Bekkelukkingar, bekkeomleggingar, bekkegjennomføringar, innløpskonstruksjonar og stikkrenner skal dimensjonerast for vassføringar tilsvarande 200-års flaum eller 200-års nedbørsintensitet, med tilrådd tryggleiksmargin (klimafaktor).

2.2 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

På planen er det teikna inn byggegrenser mot veg og sjø. I nokre høve følgjer byggegrensa formålsgrensa, og vil då ikkje vise på utskrift av plankartet. Utafor byggegrensa skal det ikkje plasserast faste eller transportable bygningskonstruksjonar. Utkragande bygningsdelar som ikkje er understøtta og ligg minimum 5 meter over underliggjande areal, kan tillatast å krysse byggegrensa. Der byggegrensa går gjennom eksisterande bygg er det ikkje restriksjonar på normalt vedlikehald av bygget. Byggegrensa gjeld då ved nye bygg på eigedomen, tilbygg og gjenoppbygging etter brann eller liknande totalskade. Elles gjeld reglane i plan- og bygningslova § 29-4 om avstand frå annan bygning og nabogrense.

2.3 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

2.3.1 Støy

- a. Tilrådingane i Klima og miljøverndepartementet sin Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal leggest til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. For bygg og område med støykjensleg bruk som i støyutgreiing får høgare lydnivå enn tilrådte grenseverdier skal det utgreiast forslag til avbøtande tiltak. For bygg med støykjensleg bruk der kjelderetta tiltak ikkje vil gje tilstrekkeleg støyreduserande effekt, skal det gjennomførast lokale tiltak på enkelteigendomane for å oppnå kvalitetskriteria gitt i støyretningslinja.
- b. For støy frå byggje- og anleggsverksemd skal relevante grenseverdier gitt i T-1442/2021 kapittel 6 gjelde. Ved overskridingar av grenseverdiene skal det varslast og gjennomførast avbøtande tiltak i samsvar med retningslinje T-1442/2021 kapittel 6 og tilhøyrande rettleiar M-2061.

2.4 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

2.4.1 Estetisk utforming

Alle terrenginngrep skal skje mest mogleg varsamt i høve til omgjevnadene. Det skal leggest vekt på terrengutforming og løysingar som tek vare på mest mogleg av eksisterande terreng og vegetasjon.

2.4.2 Terrenghandsaming

- c. Det øvste jordlaget som vert teke bort i linja, skal handsamast og mellomlagrast i rankar. Jorda skal så langt som mogleg nyttast på flater som skal revegeterast innanfor veganlegget. Ved utlegging av nytt vegetasjonsdekke skal det så langt som mogleg nyttast stadeigne massar.
- d. Framande skadelege artar innanfor tiltaksområdet skal handterast i tråd med gjeldande forskrift for framande artar. Framande skadelege artar som er lokalisert nærare anleggsområdet enn 10 meter skal vurderast av fagkyndig.

2.5 Verneverdier for kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

2.5.1 Automatisk freda kulturminne

Dersom det ved tiltak i grunnen vert oppdaga ukjende automatisk freda kulturminne som funn, gjenstandar eller konstruksjonar, må arbeida stansast straks og kulturvernstyresmakter i Vestland fylkeskommune varslast i samsvar med § 8.2 i Lov om kulturminne.

3 Føresegner for arealformål

3.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Bustader, frittliggjande småhus, BF

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplanar.

3.1.2 Bustader, konsentrerte småhus, BK

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplanar.

3.1.3 Frittliggjande fritidsbustader, FBF

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplan.

3.1.4 Vann- og avløpsanlegg, VA

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplan.

3.1.5 Naust/rorbu, UNB

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplan.

3.1.6 Leikeplass, LEK

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplan.

3.1.7 Bustad/forretning (B/F)

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplanar.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesføresegner (§ 12-7)

- a. Vegar og køyrevegar skal opparbeidast i samsvar med breidde og kurvatur som vist på plankartet og etter tekniske planar. Mindre avvik mellom underformål kan tillatast innanfor hovudformålet.
- b. Avkøyrslar er vist på plankartet. Det er ikkje høve til å opparbeide andre avkøyrslar enn dei som er vist i plankart.
- c. Plassering av avkøyrslar vist med pil på plankartet er rettleiande, men talet på avkøyrslar og kva veg eigedomane skal ha avkøyrslar frå er bindande. Avkøyrslar skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming gitt av vegstyresmakt.

3.2.2 Juridiske linjer (§§ 12-7 nr. 1 og 4)

Frisiktlinjer er vist i plankart. Om køyrevegar blir justert, jf. pkt. 3.2.1 a, skal frisiktlinjene tilpassast justerte vegar.

3.2.3 Køyreveg, KV

- a. f_KV02 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 75/5, 75/28, 75/35 75/30 og 75/239
- b. f_KV04 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/100 og 77/98
- c. f_KV07 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/91, 77/41, 77/686, 77/661 og 77/178
- d. f_KV08 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/44, 77/95, 77/221, 77/173, 77/132, 77/133, 77/60 og 77/38
- e. KV10 er felles tilkomst for byggeområda BK2 og BK3
- f. f_KV11 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/123, 77/573 og 77/20
- g. f_KV12 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/347, 77/348 og 77/14
- h. f_KV14 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/659, 77/660, 77/340, 77/437, 77/372, 77/341, 77/658 og 77/657
- i. f_KV15 er felles tilkomst for eigedomane gbnr. 77/1/6, 77/61/2 og 77/373
- j. KV16 er tilkomst til eigedomen gbnr. 77/143

3.2.4 Fortau, FO

Dette er nye og eksisterande fortau langs køyrevegar.

3.2.5 Gang- og sykkelveg, GS

o_GS er ein køyrbar gang- og sykkelveg. Køyring til eigedomane er tillatt.

3.2.6 Gangveg/gangareal, GG

- a. o_GG1 er ein snarveg frå fv. 615 opp til Åsavegen ved Elvaneset. Den kan bli avslutta med ei trapp i nedre del.

- b. o_GG2 er eksisterende snarveg frå fv. 615 opp til Åsavegen sør i planområdet. Frå Åsavegen kan den brukast som tilkomst til eigedomen gbnr. 77/87.

3.2.7 Annan veggrunn – tekniske anlegg, AVT

Område merka o_AVT1-5 er trafikkøyer mellom fortau/gangveg og køyreveg i kryss og ved kantstopp.

3.2.8 Annan veggrunn – grøntareal, AVG

- a. Innanfor areal sett av til anna veggrunn - grøntareal kan det plasserast grøfter, skjeringar, fyllingar, støttemurar, veglys, skilt, rekkverk og gjerder, støyskjermer og liknande. Plassering skal ivareta siktlinjer og andre tekniske krav.
- b. Mindre avvik i omfanget av «Annan veggrunn» kan skje som følgje av utføresette tilhøve. Det kan føre til at areal som skal disponerast til vegformål kan bli litt mindre enn det som går fram av formålsgrensene i planen. Areal som ikkje vert disponert til vegformål vil bli nytta til tilstøytande formål.

3.2.9 Kollektivhaldeplass, KH

Dette er busshaldeplassar langs fv. 615.

3.2.10 Parkering, P

- a. PP er til felles bruk for naust/rorbu på eigedomane gbnr. 77/44 og 77/221
- b. o_P1 er parkering for friluftsområdet i Selvågane. Området er og tilkomst til gbnr. 77/44, 77/693 og 77/578 og til arealet o_VA.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftformål og reindriftsformål (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Friluftsområde, FL

Områda skal vere offentleg tilgjengelege, men er ikkje tenkt opparbeida. Enkle tiltak for å betre tilhøva for ålmenta kan likevel tillatast. Skogsdrift/vedhogst i områda skal skje som plukkhogst, og det skal ryddast opp slik at allmenn ferdsle ikkje vert vesentleg hindra.

Det er høve til å bruke området FL1 til opptrekk og lagring av mindre båtar.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.4.1 Ferdsleområde i sjø (FE)

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplanar.

3.4.2 Friluftsområde i sjø (FLV)

Jf. pkt. 2.1 gjeld føresegnene i eksisterande reguleringsplan.

3.5 Kombinerte hovudformål (§12-5)

3.5.1 Bygningar og anlegg kombinert med andre hovudformål (BAA)

Området BAA skal nyttast til kommunalt avløpsreinseanlegg, lager og vegar i samband med desse formåla. Området kan fyllast opp til maks. kote 4,5.

3.5.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (VAA)

Områda VAA er fyllingar i sjø.

4 Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisiktsone H140

I området mellom frisiktlinja og køyrebane kant skal det vere fri sikt minst ned til 0,5 meter over nivået til dei tilgrensande vegane. Vegeigar kan krevje sikthindrande element fjerna.

4.1.2 Støysone H220

- a. Innanfor støysone H220 (gul sone) kan det ikkje tillatast etablering av nye støykjenslege bygg, eller bruksendring som gir nytt støykjensleg bruksformål, utan at dei tilrådde kvalitetskriteria i T-1442/2021 vert tilfredsstilt.
- b. For eksisterande støykjenslege bustadbygg som får auka fasadestøy over 1,0 dB og overskrider grenseverdiane i tabell 2 i T-1442/2021 som følgje av planen skal det etablerast støytiltak jf. pkt. 2.3.1.

4.1.3 Aktsemdsområde kvikkleire H310

Innanfor områda H310_1-3 er det ut frå topografi og lausmasse kart potensiell fare for kvikkleireskred. Tiltaka planen opnar for er vurdert til å ikkje utgjere fare for skred. Detaljprosjektering innfor områda skal utførast i samråd med geoteknikar.

4.2 Bandlegging etter energilova H740 (§ 11-8 d)

Det er ikkje tillate med nye bygningar innanfor omsynssona. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innanfor omsynssona skal på førehand avklarast med leidningseigar.

5. Føresegner til føresegnsområde (§12-7 nr. 1-14)

5.1 Føresegner til midlertidig bygge- og anleggsområde (område #MBA1 - #MBA15)

- a. Områda merka #MBA1 - #MBA15 er avsett til midlertidige bygge- og anleggsområde og kan nyttast som anleggsområde for vegbygging så lenge anleggsarbeida er i gang. Innanfor desse områda kan det gjerast nødvendige terrengarbeid som for eksempel avdekking av lausmassar og mellomlagring av massar, utbetring av overvassgrøfter, nedsetting av spunt og utskifting/legging av overvass- og drensleidningar, midlertidige anleggsvegar og omkøyringsvegar, samt lagrast/oppstillast materiell og maskiner inkludert brakkerigg og parkering.
- b. I anleggsperioden skal områda til ei kvar tid vere forsvarleg sikra og ikkje føre til fare for bebuarar, brukarar og omgjevnader i og ved planområdet. Inngrep skal avgrensast i størst mogleg grad.
- c. I området merka #MBA3 skal det etablerast tiltak slik at ein ved fylling i området ikkje spreier finstoff ut i fjorden.
- d. I området merka #MBA9 gjeld føresegnene gitt i pkt. 5.2 f og i samband med mellombelse tiltak.
- e. Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig til 10 år etter vedtak av detaljreguleringsplanen. Ved ferdigstilling innan den tid skal det gjevast tilbakemelding til planmynde om at midlertidig bygge og anleggsområde kan fjernast frå plankartet.

5.2 Føresegner til vilkår for bruk (område #1 - #7)

- a. Innanfor området merka #1 skal det tilretteleggast for ein gangtilkomst ut til areala FL1 og UNB1, med m.a. ei opning i rekkverket.
- b. Innanfor området merka #2 skal det tilretteleggast for ein enkel sti frå Åsavegen ned til fv. 615.
- c. Innafor området merka #3 skal ein sikre at det er areal for gangtilkomst frå parkeringsplass PP og austover på naustområdet
- d. Innanfor området merka #4 skal det etablerast gangtilkomst frå avkøyrsla f_KV11 bort til bustad på eigedomen gbr 77/23.
- e. Innanfor områda merka #5 - #6 skal det byggjast tilrettelagd kryssing for mjuke trafikantar, med nedseinka kantstein og intensivbelysning.
- f. Innanfor området merka #7 skal oppfylling av massar skje i samsvar med prosedyrane som er omtalt i kap. 4.2 i rapporten «Fv. 615 Sandane – Storebrua, Geoteknisk vurdering av tiltak på Hangaren og Selvågane», Cowi 10.04.2026. Ved tiltak i området skal ein ta omsyn til at eksisterande bekk ved ei eventuell omlegging får ei naturleg utforming. Bekken skal ikkje leggjast i røyr, med unnatak av eventuelle stikkrenner. Tiltak for overvatn gjennom området skal dimensjonerast ut frå krav i TEK17.

6 Rekkjefølgjeføresegner (§12.7 nr. 10)

- a. Opparbeiding av annan veggrunn – grøntareal, skal vere ferdig seinast eitt år etter opning av tilhøyrande strekning av ny veg.
- b. Alle sykkelanlegg, sidevegar, gangvegar, kryssingar og fortau skal ferdigstillast samtidig med tilhøyrande strekning av ny veg.
- c. Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eitt år etter at det nye anlegget er tatt i bruk, skal midlertidige bygge- og anleggsområde vere sett i stand slik dei var før inngrepet, jf. pkt. 5.1.
- d. Lokale støyttiltak jf. pkt. 2.3.1 a skal vere utført seinast samtidig med at nytt veganlegg vert tatt i bruk.
- e. Seinast ved anleggsstart skal det ligge føre ein plan for handtering av byggje- og anleggsstøy ved eventuelle overskridingar av grenseverdiane, i samsvar med retningslinje T-1442/2021 kapittel 6.2, jf. pkt. 2.3.1 b.
- f. Nybygging på areala BAA og BK4 kan ikkje skje før krysset fv. 615 / o_KV15 er utbetra i samsvar med reguleringsplanen.