

| Oppstartsmøte er halde etter initiativ frå forslagsstillar |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Møtestad:</b>                                           | Sunnfjord rådhus                                                                                                                 | <b>Møtedato:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.05.2026 |
| <b>Deltakarar frå forslagsstillar:</b>                     |                                                                                                                                  | <b>Deltakarar frå kommunen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                    | Kari Seim, Vestland Fylkeskommune, INV sin Planseksjonen                                                                         | Odd Harry Strømsli, einingsleiar areal – og byggesak (ARBY)<br>Julie Daling, sakshandsamar ARBY<br>Vigdis Lobenz, rådgjevar Førdepakken, ARBY.<br>Sissel Vedvik, veg Teknisk Drift (TD)<br>Leif Halvor Kårstad, einingsleiar TD<br>Arve Hornnes, Teknisk Drift<br>Truls Hansen Folkestad, Klima og miljørådgjevar |            |
| <b>Grunneigar/ tiltakshavar:</b>                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Plankonsulent:</b>                                      | Maria Instanes Jebran, plankonsulent Rambøl<br>Sissel Strømsjordet, plankonsulent Rambøl<br>Bente Moringen, plankonsulent Rambøl |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Andre:</b>                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Nasjonal planID:</b>                                    | 46472025007                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>Gbnr.</b>                                               | 21/177 mfl.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

Føremålet med møtet er å informere og drøfte planlagt innhald og vilkår i ny plan, og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader, og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess. Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

## 1. FAKTADEL/ PLANFØRESETNADER

### 1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

#### 1.1.1 Dokumentasjon

- ☐ Tingingsskjema for oppstartmøte
- ☒ Kart som viser planavgrensing M 1:1000/1:5000
- ☒ Forslagsstillar si vurdering i høve KU-forskrifta

#### 1.1.2 Dokumentasjon

- ☒ Oversiktskart
- ☒ Omtale av det planlagde prosjektet
- ☒ Omtale av aktuelle tema for drøfting
- ☒ Illustrasjonar eller liknande
- ☐ Anna, spesifiser

### 1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/kort omtale av ønska tiltak: Regulere gode løysingar for gåande og syklande, og framkome for kollektivtrafikken i Storehagen – Angedalsvegen. Planarbeidet

skal ta utgangspunkt i moglegheitsstudiane frå 2022 og 2026, men det skal også vurderast andre løysingar som oppfyller krava til universell utforming, trafikktryggleik, rasjonell drift av kollektivtrafikken, effektiv arealbruk, samt moglegheit for trinnvis utbygging.

Storleik på planområdet, ca 102 daa

Eksisterande arealbruk (t.d. bygningar, landbruk, friluftsområde, naturområde):  
*samferdsleanlegg, transport, bensinstasjon, hotell, handel og kontor.*

### 1.3 Plansituasjonen/gjeldande planar i området

## Kommuneplanen sin arealdel 2024-2035

- KVARTALSTRUKTUR: Samferdslelinje som juridisk bindande. Aksen Nord-Sør over Firda Billag-tomta vert viktig å sjå på i høve gjennomføring.
- Omsynssone Kulturmiljø (H570-13) Administrasjonsbygget til Firda Billag med omgivelsar.
- Omsynssone H810 – krav om felles planlegging (§10.4)
- Sunnfjord kommune sin arealstrategi i samfunnsdelen 2022 – 2030:

**"Legge til rette for høg arealutnytting i by- og senterområde gjennom fortetting og transformasjon. Det skal leggst vekt på god arkitektur, byrom, kulturmiljø, trafikktryggleik, blågrøn struktur og andre miljøverdiar".**



- Arealdel til kommuneplanen gjeld for området, i tillegg prinsipp frå arealstrategien i samfunnsdelen.
- Planfremjar vurderer behovet for planprogram. Kan også legge ved planinitiativ og moglegheitsstudier som grunnlag ved varsel av oppstart. Med tanke på publikum – enkel framstilling.
- Gjeldande reguleringsplan: jf. Kap. 2.3 i planinitiativet
- Ev. tilliggjande reguleringsplan: Områdereguleringsplan for Indre Øyrane
- Planen vil erstatta delar av følgjande planar: jf. Kap. 2.3 i planinitiativet

### 1.4 Tilhøve til gjeldande planar

☒ Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag

### 1.5 Pågåande planarbeid i nærleiken

☒ Det føregår følgjande planarbeid i området: (planens namn og føremål) :

- Områdereguleringsplan for Førde sentrum

- Detaljreguleringsplan for Lindebøen 2

### 1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

☐ Ja, jmf. §§: 6, 7 og 8 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Grunngjeving: Tiltaket er av planfremjar vurdert etter KU-forskrifta til å ikkje utløyse krav til konsekvensutgreiing.

☒ nei

Dersom planen utløyer krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram liggje føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn samstundes med oppstartsmeldinga.

### 1.7 Kan kommunen rå til oppstart?

☒ Det kan meldast oppstart av planarbeid.

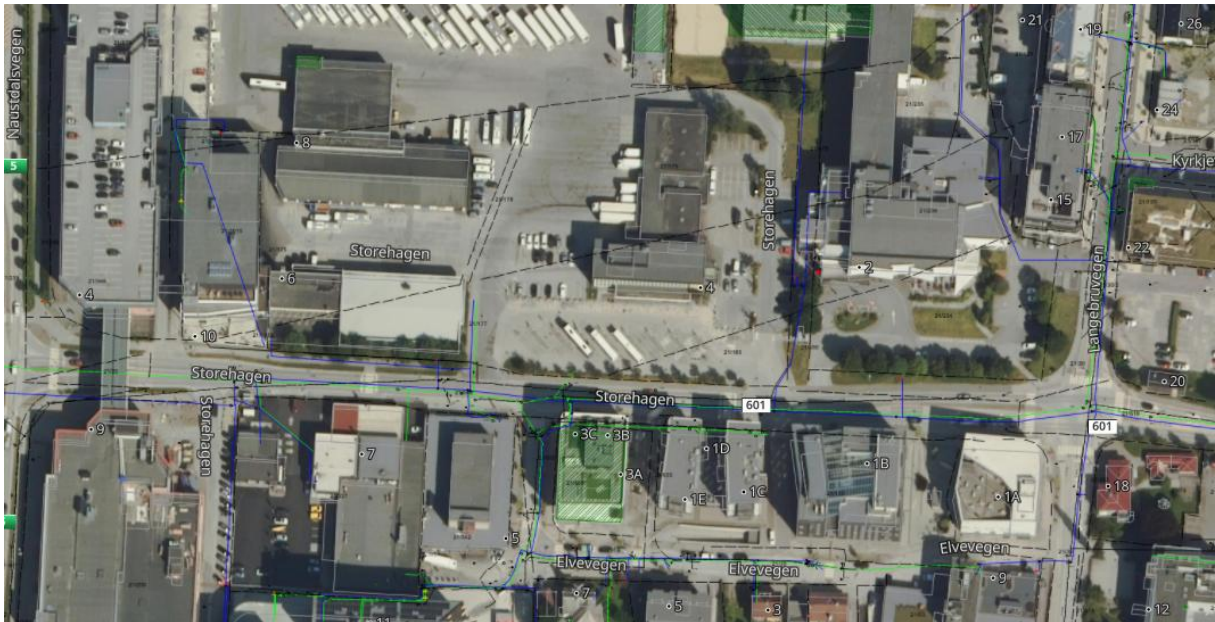
### 1.8 Plantype

☒ Planen skal utarbeidast som detaljregulering, jf. § 12-3.

### 1.9 Drøfting i møte

| Drøftingstema frå planfremjar VLFK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Drøfting i møtet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFRASTRUKTUR: Avklare med Sunnfjord kommunen VA-anlegg og eksisterande VA-rør - behov for utskifting m.m. Har Kommunen innspel til dette? Elektro og lademuligheter for buss/parkering - skal vi tilrettelegge og sikre dette i planen?                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Teknisk Drift opplyser at det er behov for å skifte ut VAO-leidningsnettet i Angedalsvegen aust for Meierikrysset. Det er ikkje behov for å skifte ut leidningar i sjølve Storehagen vest for Meireikrysset. Overvassledningane som fører vatn frå Storehagen og sørover mot elva, bør oppgraderast. Konsulenten som utarbeider VAO-rammeplan kan etterspørre grunnlag frå Teknisk Drift v/ Arve Hornnes. Fig.1 viser eit utsnitt.</p> <p>Alt lys langs Fv. er eigd av VLFK. Langebruvegen er kommunal.</p> <p>Det er planar om fiber frå Meierikrysset til Hafstad.</p> <p>Eviny må svare ut kor vi kan hente ut kraft ved planoppstart.</p> <p>Eviny varme vil kunne svare ut behov for nye fjernvarmeleidningar i og omkring Storehagen-Angedalsvegen.</p> |
| EKSISTERANDE BYGG: Innanfor plangrensa er det eksisterande bygg som verkstedhall/vaskehall mfl. Hva tenker Sunnfjord kommune om ny bruk/bevaring/rivning. I samsvar med arbeid/områdeplanen – hva er ønskelig å bevare - har kommunen formening om bygg som ønskes bevart/transformert i tillegg til Firda/terminalbygget? I samband med løysningar for kollektivterminalen og andre samferdselstiltak, må avklaringar i samband med eksisterande/nye bygg avklarast så tidleg som mogleg. | <p>Administrasjonsbygget bør vernast etter PBL-tidstypisk og Conni Henden-arkitektur. Verkstadhallane kan stå fram til ev. ny bruk. Eks. Mathall, aktivitetshall for ungdom o.l. Ikkje regulere riving. Må tenke gjennomføring og ev. innløyising.</p> <p>Trinnvis utvikling – må avklare tidsperspektivet for flytting av verkstad- og vaskehall.</p> <p>Vurdere takoverbygg på ventebygg framfor administrasjonsbygg (jf.DRMA sitt Moglegheitsstudie frå 2026). Transformasjon av bensinstasjonen. Trinnvis utvikling.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| TILPASSING TIL LANDSKAP OG OMGJEVNADER: Planforslaget vil omtale og visualisere nær- og fjernverknad. Me ynskjer å diskutere nivå og omfang på                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Siktlinjer frå Førde vgs og over til Naustøyna. Nærverknad frå Storehagen og frå leiligheiter langs gata. Sol/skygge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| landskap og visualisering. Har kommunen krav til korleis dette skal illustrerast med tanke på nær/fjernverknad o.l. samt landskapselement og skisser i byrommet.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>PROSESS/ANSVAR – PLANHEIMEL:</p> <p>1. <u>Hvem varsler planoppstart og offentlig ettersyn?</u> Jf. § 3-7 og § 12-3 i PBL.</p> <p>Kommunen har varslet tidligere for saker i Førdepakken, og vi anbefaler at kommunen også gjør dette for tiltak 9. Dette i samband med politiske avklaringar m.m.</p>                                    | <p>Kommunen ønsker å legge fram saka om offentlig ettersyn. §12-3 i PBL. Kommunen kan bistå med varslingsliste ved oppstart. Samarbeid mellom VLFK og kommunen om varsling av oppstart. Oppstartsmeldinga som referatsak til formannskapet. Kommunen sitt saksnummer er 25/8070.</p> |
| <p>2. <u>Planprogram og politisk forankring:</u></p> <p>Skal Planprogrammet godkjennes politisk før varsling - eventuelt om det blir gitt en orientering fra adm. til Formannskapsmøtet før varsling?</p>                                                                                                                                   | <p>Treng ikkje formannskapsmøte før varsling. Forslagsstiller vurderer sjølv om det er behov for planprogram eller om planinitiativet er tilstrekkeleg. Tydeleg i varslingsbrev om tema og føremål med planprosessen.</p>                                                            |
| <p>3. <u>vedr. prosess/framdrift for de to planene:</u></p> <p>Sjå Planinitiativ kap. 7 – framdriftsplan.</p> <p>Er det avklart at dersom områdeplanen blir forsinket og reguleringsplanen for tiltak 9 blir først ferdig og klar til offentlig ettersyn - er dette OK? Hva tenker kommunen i forhold til vedtak av hvilken plan først?</p> | <p>Samkøyring av planane. Omforeinte løysingar.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>4. <u>Møtestruktur:</u></p> <p>Samarbeid mellom fag, kommunen og fylket vert viktig. Møtestruktur/behov for møter ønskes diskutert.</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>Faste undervegsmøter. VLFK kjem med forslag til møtestruktur.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>VEDLEGG TIL VARSLINGA: Skal vi legge ved begge de to mulighetsstudiene, eller skal vi kun dra ut skisser og info og vise til dette, samt nærare info i planprogrammet?</p>                                                                                                                                                               | <p>To studier bør vere med i grunnlaget. Ved varsel om oppstart kan dette ordnast med lenke til moglegheitsstudie.</p>                                                                                                                                                               |
| <p>ENDRINGAR I HØVE GJELDANDE PLAN, NORMER M.M</p> <p>Sjå Planinitiativet. Det vert mindre endringar og justeringar mot tilgrensa planar. Avklaringar vert tatt som del av planprosessen når omfang av tiltaka som skal regulerast er fastsett.</p>                                                                                         | <p>OK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Figur 1: VAO-leddingsnett i planområdet (kjelde GIS-line, flyfoto 2024)

## 2. VIKTIGE TEMA FOR UTGREIING I PLANARBEIDET

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstillar.

Det vert m.a. vist til kommuneplanen sin arealdel § 1.8.

Med fokus på tema der kommunen har konkrete krav eller anbefalingar, er skeptisk eller tema som krev utgreiingar eller avklaringar.

Skrift i parentes er døme på tema/vurderingar som kan kommenterast nærare i merknadskolonnen. Her kan kommunane også skrive inn kommentarar knytt til tema, t.d. lovkrav eller føresegner/retningslinjer i kommunale planar og vedtekter som skal leggst til grunn.

Forslag til plannavn: **Detaljregulering av fv.601 Storehagen – Angedalsvegen inkl. kollektivterminal**

### Planområdet

Riggområde- vert å regulere som midlertidig.

### Bygnad og bygnadsstruktur

|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                                          |
| Bygnad og byform<br>(Er utforming og byggehøgder i høve terreng og landskap vurdert? Høgdedrag og landskapssilhuettar,<br>Råd: Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande. bør desse ta høgde for framtidige endringar | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bustader: For spesielt krevjande tomter (t.d. terreg brattare enn 1:3), kan kommunen krevje arkitektfagleg kompetanse i tiltaksklasse 2. |
| Arkitektur, estetikk og kvalitet<br>(form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                    |                                     |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| til staden, landskapet og strøkskarakteren)                                                                                        |                                     |                          |  |
| Bygnadsstruktur                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Fjernverknad, nærverknad<br>(plassering i terreng, terrengformasjonar)                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Utnyttingsgrad<br>(type, volum, eksisterande nærområdet)                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Terreng<br>(Vurdering av bygnad i høve eksisterande terreng, endring av terreng, verknad)                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Lokalklima<br>(vind, sol, terrengdrag)                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Energiløysingar<br>(energiforsyning –fjernvarme, vassboren varme, fornybar energi, passivhus, plussbus, takform, plassering/klima) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

### Bruksføremål

|                          | Aktuelt                             |                                     | Merknad |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                          | Ja                                  | Nei                                 |         |
| Bustader/fritidsbustader | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| Næring/handel/kontor     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |         |
| Kollektivknutepunkt      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |         |

### Grønstruktur og landskap

|                                                                                           | Aktuelt                             |                                     | Merknad                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | Ja                                  | Nei                                 |                                                                     |
| Landbruk<br>(areal i drift, kjerneområde, potensial, omdisponering, arealtap, konflikter) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                     |
| Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Framande artar som t.d. parkslirekne må registrerast og ev. tiltak. |
| Grønstruktur<br>(samanhengande soner til eksisterande grønstruktur, sjø og vassdrag)      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                     |
| Friluftsliv<br>(verdi, dagens bruk, potensial, stiar, grønkorridor)                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                     |
| Landskap                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                     |

|                                                                                 |                                     |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)                                        |                                     |                          |  |
| Terrengbehandling og massebalanse                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| Park, friområde o.l. som skal vere til allmenn bruk.                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

## Samferdsle

|                                                                                                                     | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Trafikk (type trafikk, veg-/gatestandard, kryss, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport, byggegrense) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Styring av varelevering og privatbilar. Kva funksjon skal køyrevegen ha? Handelshus og Kollektivknutepunkt er viktige målpunkt for syklistar og mjuke trafikantar. Endra trafikkmønster vil kunne få verknad for resten av Førde sentrum (behov for trafikk-analyse?). Lite grunnlag for utleige av el-sparkesyklar i Førde. Kryssområdet til Sunnfjord hotell må sikrast frå Storehagen, gjerne felles avkøyrsløse med rutebilstasjonen. Må takle turistbussar inn til forplassen av hotellet. Nokre parkerer bussane bak Sunnfjord hotell. |
| Trafikktryggleik (skule/barnehage, leike-/opphaldsareal, busshaldeplass, servicefunksjonar, uttrykingskøyretøy)     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Systemskifte blir viktig problematikk. Stramme opp. Komplexitet. Vedtak i Førdepakken om prinsipp for gs-løysingar. Blindsone som utfordring dersom gs-løysing på nordsida av Storehagen-gata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Viser til «Norm for parkering» knytt til KPA.<br><a href="http://www.arealplaner.no/sunnfjord4647/arealplaner/590">www.arealplaner.no/sunnfjord4647/arealplaner/590</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fortau, gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarveg, tverrsnitt, sykkelparkering)                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Skuleveg gjennom planområdet til Førde vgs og vidare opp nye Førde barneskule via gs-veg langs Løken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kollektivtrafikk (avstand, busslommer, tilgjenge for alle)                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Jf. Planinitiativ. Terminal og tilkomst for bussar, kvile- og opphaldsrom, haldeplass for drosje. Kva kan vi tillate av trafikk i krysset inn til terminalen utanom bussar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Born og unge

|                                                                                                                         | Aktuelt                             |                                     | Merknad |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                                                                                                                         | Ja                                  | Nei                                 |         |
| Skule og barnehage<br>(tiltakets verknad på kapasitet)                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal)<br>(NB! skal kommenterast i alle saker) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |         |
| Leike- og opphaldsareal (storleik, type, kvalitet, trafikktryggleik, tilgjenge for alle, årstider, rekkjefølgjekrav)    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |         |

## Verneverdige kulturminne

|                                                                                                                     | Aktuelt                             |                                     | Merknad |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                                                                                                                     | Ja                                  | Nei                                 |         |
| Kulturminne<br>(enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda, SEFRAK) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| Kulturmiljø<br>(der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |         |
| Kulturlandskap                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |         |

## Risiko og sårbarheit

|                                                                                                | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                                                                     |
| Risiko og sårbarheit (jf. DSB sin rettleiar)                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                     |
| Forureining<br>(luft, grunn, vatn)(gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Grunnundersøkingar. Titlaksplan for handsaming av forureina massar.                                                                                                 |
| Støy<br>(Jf. T-1442, sone, type, skjerming)                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Analyse med ev. framlegg til tiltak skal ligge ved planframlegget.                                                                                                  |
| Geotekniske tilhøve<br>(ras, skred, fundamentering)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Grunnundersøkingar- geoteknisk rapport.                                                                                                                             |
| Flaum<br>(lågtiliggande område, elv /bekkefar)                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                     |
| Lokalklima<br>(vind, sol/lys, nedbør)                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                     |
| Samfunnstryggleik<br>(Ekspløsjonsfare, farleg stoff, elektromagnetisk felt, ulykke, utrykking) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ROS-analysen                                                                                                                                                        |
| Brann (tilkomst, stige bil m.m.)                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ROS-analyse. Slukkevatn i VAO-rammeplan. Avklaring i oppstartsmøte. ev. i eige møte. Ev. dialog mellom plankonsulent og brannsjef må omtalast ev. ved eige vedlegg. |

## Nærmiljø

|                                                                                                                                                  | Aktuelt                             |                                     | Merknad                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  | Ja                                  | Nei                                 |                                                                                    |
| Nabotilhøve<br>(sol, utsikt, innsyn, støy)                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                                                                    |
| Levekår<br>(storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                    |
| Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar<br>(mangelfulle kvalitetar, grønnstruktur, gang- og sykkeltilknyting, støyskjerming, trafiksikkerheit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Grøn akse gjennom området blir eit viktig prinsipp (jf. DRMA si moglegheitsstudie) |
| Bygge- og anleggsperioden<br>(støy, trafiksikkerheit, riggområde)                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Rigg og mellomlagring, støv, støy.                                                 |

## Helse

|                                                                                                                                      | Aktuelt                             |                          | Merknad |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                                                                                                      | Ja                                  | Nei                      |         |
| Universell utforming<br>(Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Kriminalitetsførebyggjande omsyn<br>(potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Folkehelse<br>(beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

## Sjø og vassdrag

|                                                                                     | Aktuelt                             |                                     | Merknad       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                                                                     | Ja                                  | Nei                                 |               |
| Vassdrag<br>(byggegrense, bekk/elv, nedslagsfelt, 100-m belte, økologisk tilstand ) | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| Sjø<br>(byggegrense, naust, hamn, økologisk tilstand)                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| Sjøfront<br>(offentleg tilgang, minimum byggehøgde)                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |               |
| Status i vassdirektivet (vassresurslova)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | VAO-rammeplan |

## Kommunaltekniske anlegg

|                                                                                                                                                                                                        | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                                                    |
| Vatn og avløp,<br>(kommunen sin VA-norm, forskrift om<br>utslepp frå mindre avlaupsanlegg,<br>forureiningsforskrifta, kapasitet på<br>eksisterande anlegg, uttale frå VA-<br>etaten, utbyggingsavtale) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Overvatn reknast i høve prognosar<br>som for Sandsli med 40%<br>klimapåslag og med 200-års<br>gjentaksintervall.                                   |
| Overvasshandtering<br>(handtering av overvatn)                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lokal forskrift, overvatn leiast til<br>kommunal leidningsnett. Ikkje<br>infiltrasjon. Jf. kap. 1.9 med merknader<br>frå Teknisk Drift i kommunen. |
| Renovasjon<br>(areal, teknisk løysing, lokalisering)                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sjå <a href="#">forskrift til Sunnfjord miljøverk og<br/>retteleiar</a>                                                                            |
| Kommunal overtaking tekniske anlegg                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                    |
| Sløkkjevatn<br>(utstyr)                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                    |

## Reguleringsføresegner

|                                                                                                                                                                                                           | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                           | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                                                                                |
| Rekkefølgjekrav<br>(aktuelle, sannsynlege)                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - Trinnvis utbygging.<br>- Kapasitet i kryss, ev.<br>høgresvingefelt?<br>- Senking av botnen i Løken for å<br>bidra til auka gjennomstrøyming (jf.<br>Skjøtselsplan for Løken) |
| Utbyggingsavtalar<br>(pågåande arbeid)                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                |
| Økonomiske konsekvensar for<br>kommunen<br>(bygging og drift av vegar, VA-anlegg,<br>skular, barnehagar, uterom, leikeareal<br>.Omtale av anlegg som skal vere<br>offentlege, kommunal eigedom og drift.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                |

## Kart

|                                                  | Aktuelt                             |                          | Merknad |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                  | Ja                                  | Nei                      |         |
| Kartgrunnlag<br>(koter, eigedomsgrenser, bygnad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |
| Eigedomstilhøve                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |         |

|                                                                                                   |                                     |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning)                                                    |                                     |                          |  |
| <b>Planavgrensing</b><br>(tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubebygde tomter, heile delområde) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |

## Prosess

|                                                                                                                  | Aktuelt                             |                          | Merknad                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | Ja                                  | Nei                      |                                                                                                                        |
| Behov for tiltak utover lovens minstekrav (høyringsinstansar, interessegrupper, infomøte eller annan medverknad) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ope møte/dialogmøte i samband med oppstart og høyring av planprogrammet.                                               |
| Undervegsmøte                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ope dialogmøte undervegsmøte i forkant av høyring av reguleringsplan, vurdere Bylab som felles for OR-plan og DR-plan. |
| Parallell sakshandsaming (jf. pbl §§ 1-7, 12-15 og 21-4)                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Politiske avklaringar undervegs? Planfaglege råd                                                                       |

### 3. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

- ☒ Forslagsstillar er gjort kjend med at forslag til plangrense, SOSI format, skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart.

Varselet skal innehalde:

- Oversiktskart der planområdet er markert (jf. pbl §12-8 siste ledd)
- Kart 1:1000 – 1:5000 med planavgrensing
- Kort orientering om eksisterande og framtidig planstatus og føremål med planen
- Referat frå oppstartsmøte
- Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. pbl § 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan)
- Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjast ut til høyring samstundes med varslingsliste.

*Kommunen bidrar med varslingsliste. Innbyggjarar i leilighetsbygg vert varsla gjennom Sameiga og burettslag.*

### 4. KRAV TIL INNLEVERT PLANFORSLAG – INNHOLD OG MATERIALE

- ☒ Plankart, jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister", 01.07.09, § 9, nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Plandata skal leverast på separate SOSI-filer for kvart vertikalnivå. SOSI-kontroll skal vere gjennomført. Siste versjon av programvara SOSI-kontroll frå Kartverket skal nyttast. Kontroll-fil i txt-format leverast (ei tekstfil for kvar SOSI).

Plandata skal ha same geometri som kartobjekt framstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjekta skal konstruerast etter geometriske prinsipp og skal kunne nyttast som eintydige stikningsdata.

Kurver skal konstruerast med radius slik at overgangar mellom rettlinje og bue eller mellom buer tangerer.

I tillegg til nytt plankart i pdf skal det også vere eit vedlegg som viser nytt planframlegg i høve gjeldande reguleringsplanar som grensar til området.

- ☒ Reguleringsføresegner (jf. pbl § 12-7 (uttømmande)). Leverast i word- og pdf-format.
- ☒ Planomtale (jf. pbl § 4-2, skal omtale planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen i høve rammer og retningslinjer som gjelder for området).
- ☒ Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse), jf. pbl § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging. Sjå DSB sin rettleiar om «Samfunnsikkerhet i arealplanlegging» og NS 5814 1 «Krav til risikoanalyser».
- ☒ Innkomne merknader og uttalar (med notat som oppsummerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen).
- ☒ Rammesøknad (dersom samtidig handsaming av plan- og byggesak jf. pbl § 1-7).

☒ Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.). Det skal leverast enkel 3D-illustrasjonar som viser øvste ramme i volum og bygningshøgde (boks) saman med omkringliggende bygg i sentrum og tettbygd strøk.

☒ Kopi av varselbrev og annonsetekst

☒ Viktige tema for denne planen, jf. kap. 2 i referatet.  
I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner

I etterkant av møtet kan kommunen sende utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

## 5. VIDARE FRAMDRIFT

☒ Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale. Vert avklart i høve ev. rekkefølgekrav.

☒ Avgrensing av området er gjennomgått og godkjent i oppstartsmøtet.

☒ Det er ønskeleg med «undervegsmøte» kor ev. innkomne merknader og uttalar, og forslagsstillar sine førebelse skisser og framlegg vert gjennomgått.

☒ Kartdata og naboliste (adresseliste) må tingast av forslagsstillar

Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:

E-postadresse: postmottak@sunnfjord.kommune.no

Postadresse: Sunnfjord kommune, Postboks 338, 6802 Førde

☒ Framdriftsplan

Overordna framdriftsplan

☒ **Stadfesting og atterhald**

- *Vi gjer merksam på at førehandskonferansen har karakter som gjensidig orientering og at han ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, utsegner frå offentlege styresmakter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingsprosess.*

Stad og dato: 20.05.2026

For kommunen: Julie Daling