

Reguleringsplan

Fylkesveg 49 Eikedalen - Steinsdalen, Tokagjelet

Føresegner

Planstatus -
1. gongshandsaming

Frist for uttale
24.10.2025



Kvam herad

Samnanger kommune

Reguleringsføresegner for:

Fv. 49 Eikedalen - Steinsdalen, Tokagjelet

Plan-ID:	Kvam herad: 4622_20230001 Samnanger kommune: 4623_202301
----------	---

Oppretta dato:	25.02.2025
Revidert dato:	
Vedteken dato:	

Planen har tre vertikalnivå:

1. Under grunnen (tunnel)
2. På grunnen/vatnoverflate
3. Over grunnen (bru)

Plankart 1-3 er i Samnanger kommune og plankart 4-11 er i Kvam herad.

1 Hensikta med planen

Dagens fylkesveg gjennom Tokagjelet har ikkje tilfredsstillande tryggleik mot skred og tunnelane har behov for oppgradering da dei ikkje oppfyller krava i tunnelsikkerheitsforskrifta. Skredfaren gjev direkte fare for tap av liv og helse.

Utgangspunktet for prosjektet er å løyse problema med skred- og tunneltryggleik langs fv.49 ved å byggja tunnel forbi Tokagjelet.

På bakgrunn av dette og for å fastsette trase for framtidig fylkesveg 49, vart arbeidet med kommunedelplan for Fv.49 Tunnel forbi Tokagjelet sett i gang, og planen vart vedtatt hausten 2020. Kommunedelplanen dannar grunnlaget for arbeidet med reguleringsplan fv.49 Steinsdalen.

Eit tunnelprosjekt som dette vil medføre betydeleg masseoverskot. Ein stor del av prosjektet vil omfatta korleis ein skal handtera desse massane og om det er mogleg å gjenbruke desse.

2 Fellesføresegner for heile planområdet

2.1 Generelt

Byggegrenser

Der byggegrenser ikkje er vist på plankartet, gjeld veglovar sine føresegner om byggegrenser mot veg. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bygg som inngår i samferdselsanlegget, kan etablerast innanfor byggegrense.

Avvik i areal for formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Endring innanfor formål regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur kan skje som følge av uføresette forhold. Dette medfører at grensa mellom formålsgrenser og liner kan avvike frå det som ligg i plankartet.

Kulturminne. Dersom det under anleggsarbeid eller anna verksemd i planperioden vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast straks og regional kulturmynde skal varslast, sjå lov om kulturminne §8, 2.ledd.

2.2 Landskap

Landskapsbehandling og terrengtilpassing

Planlagt veganlegg og masselagringsområdeområder skal utførast slik at det vert best mogleg tilpassa eksisterande terreng og omgjevnader. Tiltaka skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med funksjon og naturgjevne og bygde omgjevnader.

Formingsrettleiar

Det skal utarbeidast ein formingsrettleiar som skal gje føringar for estetisk utforming og landskapstilpassing av veganlegget og områder for masselager med tilhøyrande terrenghandsaming, konstruksjonar (murar, tunnelportal og liknande) og tekniske installasjonar. Arkitektonisk kvalitet og heilskap samt tilpassing til kulturlandskapet skal leggast vekt på i prosjektet. Formingsrettleiaren skal utarbeidast tidleg i prosjekteringa og skal utførast av fagperson.

Landskapsplan/O-teikningar

Det skal utarbeidast landskapsplan/O-teikningar for tiltaket som del av prosjekteringa. Arbeidet skal utførast av fagperson. Landskapsplan/O-teikningar skal vera eit førande dokument for oppbygging og ferdigstilling av planområdet, og skal inngå som ein del av kontrakt med utførande entreprenør.

Eksisterande vegetasjon skal takast vare på i størst mogleg grad.

Natursteinsmurar

Murar skal byggast i naturstein i størst mogleg grad.

Reetablering av sideareal

Alle sideareal skal ryddast, stellast og om naudsynt tilføres jord, tilsåast og tilplantast. Arbeidet skal utførast etter kvart som dei vert ferdigstilt undervegs i anleggsfasen.

2.3 Infrastruktur

Kablar og kommunaltekniske anlegg. Slike anlegg kan leggast innanfor formål i planen der det er tenleg.

Dimensjonering av anlegg for flaum, overvatn, dreinsvatn, spillvatn. Bekkelukkingar, bekkeomleggingar, bekkegjennomføringar, innløpskonstruksjonar og stikkrenner skal dimensjonerast iht. krav i handbok N200.

Eksisterande vatn- og avlaupsanlegg, samt landbruksdrenering som kan ventast å bli rørt av tiltaket, skal kartleggast før anleggsstart. Ved behov for omlegging av vatn- og avlaupsleidningar, skal midlertidige løysingar vera sikra.

2.4 Matjord

- All fulldyrka og overflatedyrka jord som vert permanent eller mellombels beslaglagt av tiltaka i planen, skal nyttast andre stader eller tilbakeførast til same stad og til jordbruksproduksjon.
- A-sjikt (matjordlaget) og B-sjikt skal mellomlagrast i ranker, kvar for seg, langs veg linjer, og langs masselagringsområda, med maksimal høgde på 2,5 meter. Sjikta skal leggast tilbake med same sjiktvis oppbygning.
- Det skal setjast i verk tiltak for å hindre at ugras og framande skadelege artar veks i rankene/jordhaugane (jf. Kap 2.6 Framande skadelege artar).
- Reetablert dyrka mark og dyrka mark som vert råka av tiltaka under anleggsfasen, skal etter ferdig etablert situasjon ha minst like god dreneringstilstand som før anleggsstart.
- Matjorda må være fri for karanteneskadegjerande før den vert blanda med anna matjord.
- Eventuell overskotsmassar av matjord skal nyttast til matproduksjon på oppfyllingsområder for ny dyrka jord eller forbetring av dyrka eller dyrkbar jord.
- I kap. 6 er det fastsett rekkefølgekav knytt til utarbeiding av matjordplan.

2.5 Anleggsgjennomføring

Ytre miljø (YM)-plan skal utarbeidast i samband med byggeplanen. Tiltakshavar skal sørge for at relevante tiltak som er omtala i planen, vert innarbeidd i kontrakt med entreprenør for utbygginga. Entreprisespesifikk YM-plan skal utarbeidast for å sikre at miljøkrav fastsett i lover, forskrifter, relevante retningslinjer og spesifikke krav frå byggherre blir ivareteke i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Plandokumenta inkludert føreliggjande føresegnar skal vere styrande ved utarbeiding av YM-planen.

I anleggsperioden skal det vere ein fagperson innan ytre miljø og naturmangfald tilgjengeleg for å bistå med miljøoppfølging og gjennomføring av tiltak, i tråd med YM-planen.

Massehandteringsplan

Det skal utarbeidast ein massehandteringsplan i tråd med mellom anna ressurspyramiden gjeve i plandokumentrapport "Område for masselagring". Planen skal skildre dei ulike typane av massar og korleis dei skal handterast. Han skal vise den planlagde plasseringa (både førebels og permanent) av dei ulike typane og voluma. For kvar lokalitet for massedisponering innanfor tiltaksområdet må faren for forureining, behovet for tiltak og behovet for løyve etter Forureiningslova §11 vurderast. Følgjande massar skal bli omtala (ikkje ei uttømmende liste), med opplysningar om volum og kvar og korleis dei skal slutthandterast:

- Tunnelsprengstein (der det skal spesifiserast botnrenskmassar og eventuell sprengstein som har potensiale for å vere syredannande).
- Lausmassar (der det skal spesifiserast myrmasse, matjord og eventuell jord med forureining eller innhald av framande, uønskte planteartar).

Det skal leggast vekt på å minimere miljøbelastninga ved å ha så korte transportavstandar som mogleg, og dermed også redusere belastninga på det offentlege vegnettet.

Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeidast ein rigg- og marksikringsplan som gjev føringar for gjennomføring av anleggsarbeidet. Rigg- og marksikringsplanen skal utarbeidast mellom anna i tråd med massehandteringsplanen, og gi føringar for følgjande forhold:

- Sikring av kulturmiljø og naturverdiar /-mangfald og område og ferdselsårer for friluftsliv som ligg tett på anleggsgrensa. Det skal nyttast markeringsband /sikringsgjerde.
- Midlertidige berørte naturområde skal revegeterast etter prinsipp om naturleg revegetering. Det skal utarbeidast ein revegeteringsplan.
- Det skal gjerast minst mogleg skade på naturtypar i myr i prosjektområdet.
- Nytta den anleggsmetoden som gjer minst skade på myra ved bygging av bru over myrområde i Eikedalen.
- Unngå mekanisk slitasje av myr.
- Unngå punktering og drenering av myr i myrreal som skal masseutskiftast.
- Etablering av masselokalitet Teigen skal ikkje påverke myrområda si vasstilførsel frå bekken i området. Dette inneber å leie vatn frå fjellområda i aust gjennom/rundt masselagringsområdeet og ut i myrområda tilnærma lik dagens situasjon. Det skal leiast vatn tilbake til eksisterande bekkeløp som renn inn og gjennom myra.
- I alle område der det skal masseutskiftast myr eller gjerast andre tiltak som kan påverke vasshushaldet i myra, skal det gjennomførast avbøtande tiltak for å førebyggje drenering. Dette kan til dømes vere å leggje inn tette massar mellom potensielle dreneringspunkt og myra.
- Inngrep i viktige naturtypar og funksjonsområde for artar som ikkje skal påverkast av tiltaket skal unngåast. Dette gjeld naturtypane Skeie, Gjerdesgjelet nedre, Skeie sør, og funksjonsområde for rødsildre. Dette gjeld òg resterande delar av naturtypar som delvis vert påverka av tiltaket, som naturtypane Eikedalsvatnet nord og Teigen aust.

2.6 Naturmangfald

Kantvegetasjon

Langs **nye** bekkeløp med årsikker vassføring skal det tilretteleggast for ny kantvegetasjon. Breiddene vegeterast etter følgjande reglar:

- Nytt bekkeløp: 6 meter bredde på kvar side av bekkeløpet
- Nytt bekkeløp som grenser til dyrkamark: 3 meter bredde på kvar side av bekkeløpet.
- Nytt elveløp: 12 meter bredder på kvar side av elveløpet
- Nytt elveløp som grenser til dyrkamark: 6 meter bredde på kvar side av elveløpet.

Der kor det ikkje er mogleg å etablere kantvegetasjon etter reglane nemnt ovanfor grunna plassmangel frå til dømes hus, fritidsbustadar eller liknande, kan det gjerast unntak.

Der kor kantvegetasjonen kunn vert midlertidig øydelagt, skal det leggast til rette for naturleg revegetering på same område, slik at vegetasjonen på sikt blir lik dagens situasjon.

Framande skadelege artar

Det må gjennomførast ei nærare kartlegging av framande artar, for å identifisere betre kvar desse kan påtreffast og i kva omfang, før anleggsarbeida kan starte. Basert på kartlegginga skal det utarbeidast ein eigen tiltaksplan for framande artar, for heile prosjektet, før byggestart for å hindre spreiding av framande artar. Denne skal innehalde ein risikovurdering av funna og vidare skal det foreslåast tiltak for å minimere risiko for spreiding av framande artar i prosjektet. Førekomstar som skal takast omsyn til og handterast skal innmålart og leggest inn i maskinstyring til anleggsarbeidar.

Framande skadelege artar som prosjektet kjem i kontakt med innanfor tiltaksområdet skal handterast i tråd med gjeldande lovverk for framande artar (jf. Naturmangfaldlovas kapittel IV. Framande organismar, § 28 (krav til aktsemd)), og tiltaksplan.

Anadrom fisk

Plan for ivaretaking av anadrom fisk i anleggsperioden skal utarbeidast og godkjennast av rette mynde. Dette gjeld vassdraga i Steinsdalen.

2.7 Forureining

Støy

- Grenseverdiar i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021* tabell 2 skal leggest til grunn for gjennomføring av planen, med omsyn til tiltak mot luftoverført støy frå ny eller utbetra veg.
- Støyskjermingstiltaka langs veg skal opparbeidast som vist i Støyrapport for FV 49 Eikedalen – Steinsdalen, Tokagjelet, eller tilsvarande. Støyskjermingstiltaka er omtala innanfor føremål og føresegnområde.
- Bustader og fritidsbustader som får støynivå over grenseverdi i T-1442/2021 tabell 2 ved fasade eller på uteareal skal greiast ut for lokale tiltak.

Spesielt for bygg i Eikedalen:

- Bygg som får 1,0 dB auke eller mindre blir berre utgreidd om dei ligg i raud støysone.
 - Bygg som får ei auke på 1-3 dB (auke mellom 1,0 og 3,0 dB) og ligg i raud støysone blir utgreidd uavhengig av byggeår.
 - Bygg som får ei auke på 1-3 dB (auke mellom 1,0 og 3,0 dB) og ligg i gul støysone blir utgreidd om dei er bygd før 2005.
 - Alle bygg som får ei auke i støynivå på 3 dB eller meir (dvs. 3,0 dB auke eller meir) blir utgreidd uavhengig av byggeår.
- Bustader som blir utgreidd for lokale tiltak skal sikrast eit lydnivå i oppholds- og soverom lik eller under grenseverdi gitt i NS8175:2012 lydklasse C. Mindre avvik kan tillatast dersom bygningstekniske eller antikvariske omsyn avgrensar moglegheiter for tiltak.
 - Bustader og fritidsbustader som blir utgreidd for lokale tiltak skal sikrast støynivå Lden 55 dB eller lågare på minst ein uteplass For bustader kan det etablerast utestove (innglassing med tak), dersom dette er nødvendig for å oppnå støygrensa på uteplassen. Det blir ikkje opparbeidd ny uteplass for bustader og fritidsbustader som ikkje har uteplass i dag.

Spesielt for fritidsbustader i Eikedalen:

- Det blir ikkje tilbydt utestove. Dersom støygrensa ikkje vert nådd på uteplass skal ein søke å finne skjermingsløyser som reduserer støynivået minst 5 dB. Overskridingar på grenseverdi vert tillate.
- Før anleggsstart skal det være utarbeidd støypregosar og plan for avbøtande tiltak for bygge- og anleggsfasen i tråd med T1442/2021 med rettleiar M-2061. Planen skal haldast oppdatert gjennom anleggsperioden.

2.8 Vassmiljø

Vassovervakingsprogram

Det skal utarbeidast eit vassovervakingsprogram som inneheld forundersøkingar, undersøkingar i anleggsperioden og etterundersøkingar. Overvakingsprogrammet skal minimum innehalde det som alt er skildra i 07_konsekvensutgreiing for vassmiljø, Fv.49 Eikedalen-Steinsdalen kap. 10.

Reinsing av vegvatn

Overvatn frå ny Fv.49 skal reinsast før utslepp til resipient. Det skal brukas reinsetrinn 1 etter handbok N200.

Nitrogenreinsing

Det skal gjennomførast kontinuerleg måling av nitrogen i Steinsdalselva i anleggsperioden jf. vassovervakingsprogrammet. Dersom konsentrasjonen av nitrogen overstig moderat økologisk tilstand (475 µl) over lange periodar, eller at undersøkingar av botndyr/fisk gir mistanke om skadelege nivå av nitrogen, skal det iverksettast reinsetiltak av nitrogenhaldig overvann frå masselagringsområde ved Øvre Byrkjeland.

Sedimentasjonsbasseng

Det skal i samband med alle masselagringsområde byggjast sedimentasjonsbasseng som er dimensjonert for å sedimentere ut suspenderte jord- og steinpartiklar frå masselagringsområda. Vatn frå bassenga skal sleppast ut i nærliggjande resipient. Det skal gravast avskjerande grøfter rundt masselagringsområda, som samlar opp overvatn og leier dette til bassenga. Reint vatn frå omkringliggjande bekkar og avrenning frå terreng skal ikkje blandast med ureint overvann frå masselagringsområda før utslepp til resipient. Det vil gjerast ved å etablere avskjerande grøfter ovanfor og som leiast rundt masselagringsområda, og/eller leggje til røyr gjennom masselagringsområda.

Syredannande bergartar

Det må gjennomførast ei nærare kartlegging av sulfidhaldig bergartar for å identifisere betre kvar desse kan påtreffast og eventuelt nyttast i utbyggingsprosjektet, i kva omfang og syrepotensial, før anleggsarbeida kan starte. Undersøkingar skal mellom anna omfatte supplerande prøvetaking og analyser, jf. plandokumentet «Notat om vurdering av syredannande potensial, datert 08.12.2023». Prøvene skal analyserast i samsvar med [Veileder M310/2015 Identifisering og karakterisering av syredannende bergarter](#)

Dersom syredannande bergartar blir påviste, skal det utarbeidast ein tiltaksplan for forureina grunn for å førebygge forsuring av matjord og forureining av vassmiljøet. Eventuell tiltaksplan skal utarbeidast i samsvar med [Retningslinjer for tiltak i områder med syredannende gneis \(2021\)](#) og [Veileder M-2105 Håndtering av potensielt syredannende svartskifer](#), og skal godkjennast av forureiningsmynde før bygginga startar. Planen må også omhandlast i entreprenørens massehandteringsplan og bli beskriven

i utsleppssøknaden etter forureiningslova. Eventuelle syredannende bergartar som ikkje kan disponerast på aktuelle masselokalitetar, eller andre stader i prosjektet, eller bli ein del av ny matjord, skal leverast til godkjent mottak, med løyve etter forureiningslova, for aktuelle massar.

Utsleppsrør for tunneldrivevatn og vaskevatn

Utsleppsrør for tunneldrivevatn skal i Eikedalen leggest på land mellom kantvegetasjon til Teigaelva og tilgrensande myrområde og ut i Eikedalsvatnet. Det tillatast ikkje bruk av maskinelt utstyr når ein skal legge ut røret på land. Dette for at ein ikkje skal gjere skade på myr og/eller kantvegetasjon i området. I Steinsdalen skal tunnelvaskevatn leggest i rør frå tunnelreinseanlegg og direkte ut i Steinsdalselva, og skal ikkje sleppast ut i ein mindre resipient før utslepp til elva.

Bekkeomleggingar

Alle nye bekkeløp som blir bygde i samband med prosjektet skal utformast på ein naturleg måte, med buktingar, varierende breidde på bekkebotn, djupne og vasshastigheit. Bekkeløpa skal også byggjast med naturleg botnsubstrat, som kan leggest på toppen av erosjonssikringa. Det skal leggest ut gytegrus i samband med kulpar/egna plassar. Nye bekkeløp skal ha tett botn, slik at vatn held seg i bekkeløpet og ikkje forsvinn ned i steinfylling og liknande. Ved bygging av nye bekkeløp tillatast det ikkje å skape fullstendige eller delvise vandringsbarrierar for fisk. Der kor nye bekkeløp grensar mot myr, skal sideterrenget langs bekkane byggast med tette massar slik at bekkeløpet ikkje fungerer som ein drenggrøft for myra og påverkar vasshusholdinga negativt.

Sprengstoff

Dersom det ved byggestart finst alternative former for sprengstoff enn konvensjonelt ammoniumnitrat, skal det utgreiast om alternativ sprengstoff kan nyttast i tunneldriving. Dette som eit tiltak mot avrenningsproblem knytt til nitrogen.

Kulvertar

Nye kulvertar skal ikkje medføre helt eller delvis vandringshinder for fisk.

Partikkelavrenning frå anleggsområde

Entreprenør skal ha særleg fokus på å minimere unødig avrenning av partikkelholdig vatn i anleggsperioden og skal til ein kvar tid kunne iversetje tiltak som minimerer avrenning hjå partiklar.

Tennarar

I samband med tunneldriving skal det nyttast elektroniske tennarar eller andre og betre alternativ som reduserer plasmengda i sprengsteinen frå sprenginga.

Bru over Teigaelva

Brupilararar for ny bru over Teigaelva skal byggast utanfor elvas flaumsone for 10 årsflaum.

3 Føresegner for arealformål

Bygningar og anlegg

- Bygningar og anlegg (BA)
- Renovasjonsanlegg (RA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg (KV)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Gangveg/gangareal/gågate (GG)
- Anna veggrunn – tekniske anlegg (AVT)
- Anna veggrunn – grøntareal (AVG)
- Kollektivanlegg (KA)
- Kollektivhaldeplass (KH)
- Parkering (P)
- Sikringsanlegg (SIA)

Blågrøn struktur

- Blågrøn struktur (BG)
- Turveg (TV)

Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LNRF areal (LNFR)
- Friluftsmål (FL)
- Spreidde bustader (LSB)
- LNFR formål kombinert med andre angjevne hovudformål (LAA)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BSV)

Omsynssoner:

- Frisiktsone (H140)
- Andre sikringssoner (H190)
- Rød sone T-1442 (H210)
- Gul sone T-1442 (H220)
- Skred- og rasfare (H310)
- Flaumfare (320)
- Høgspentanlegg (inkl. høgspentaklar (H370)
- Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Føresegningsområde:

- Stiar
- Bekkeomlegging
- Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg
- Krav om nærare undersøkingar, overvaking og klargjering av verknader
- Mellombels anleggsområde

3.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Fellesføresegner for bygningar og anlegg

Nye bygningar skal vise god terrengtilpassing og godt samspel med omkringliggende busetnad i uttrykk, materialbruk og volum.

3.1.2 Bygningar og anlegg (BA)

Innanfor områda BA skal arealformål og føresegner i gjeldande kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan gjelda. BA inngår kun i planen som underliggende formål til midlertidig bygge- og anleggsområde.

3.1.3 Renovasjonsanlegg (RA1)

Innanfor området kan det etablerast anlegg for renovasjon.

3.1.4 Andre bygninger og anlegg (ABA)

Innanfor felt o_ABA100 kan det etablerast vatn- og avlaupsanlegg.

Innanfor felt o_ABA101 kan det etablerast høgdebasseng. Høgdebasseng for tunnelvatn skal ligge på 425 moh eller høgare.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesføresegner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfattar areal til køyreveg, avkøyrslar, gangveg/gangareal, anna veggrunn teknisk anlegg og grøntareal, kollektivhaldeplassar, havarilomme, bruer, portalar, forstøtningsmurar, tekniske bygg, parkeringsplassar, sikringsanlegg, rekkverk m.m. Områda kan nyttast til anleggsverksemd som riggområde, midlertidig lagring av masser og material mm innanfor rammer som går fram av denne planen og der det er trygt i høve ras og skred. Det er tillat å gjerde inn anleggsområda. Anleggsområda skal setjast i stand seinast to år etter at ny veg er tatt i bruk.

3.2.2 Køyreveg (KV)

Formålet gjeld køyreveg. Køyreveg er delt inn i offentleg, felles og anna eigarform (privat). Lista over brukarar til felles og privat veg er ikkje uttømmmande, og andre brukarar kan få rettigheter til vegane ved behov.

3.2.2.1 Køyreveg, offentleg (o_KV)

Områda offentleg veg merka o_ omfattar areal til offentleg køyreveg (vertikalnivå 1, 2 og 3). Nye vegar eller utbetring av eksisterande veg skal opparbeidast i samsvar med plan- og profildekningar.

o_KV9 er tilkomst til sikringsanlegg innanfor o_SIA1 og tilkomst til bustader som har veg eller bruksrett til denne vegen.

o_KV101 er tilkomst og parkeringsplass for reinseanlegg innanfor felt ABA100.

3.2.2.2 Køyreveg, annan eigarform (KV)

KV3 er tilkomst til eigedomen gnr. 34 bnr. 94.

KV4 er tilkomst til eigedomen gnr./bnr: 34/148.

KV7 er tilkomst til eigedomane gnr./bnr: 34/41.

KV8 er tilkomst til eigedomen gnr. 34 bnr. 134.

KV19 er tilkomst til eigedomen gnr. 34 bnr. 286.

KV303 er tilkomst til eigedomen gnr. 19 bnr. 21

KV305 er landbrukstilkomst til eigedomen gnr. 19 bnr. 16.

KV307 er tilkomst til eigedomen gnr. 20 bnr. 1

KV309 er tilkomst til eigedomen gnr. 21 bnr. 1

KV313 er tilkomst til eigedomen gnr. 16 bnr. 1

KV315 er tilkomst til eigedomen gnr. 16 bnr. 4

KV316 og 317 er tilkomst til eigedomen gnr. 15 bnr. 3

KV319 er tilkomst til eigedomen gnr. 16 bnr. 1

3.2.2.3 Køyreveg, felles (f_KV)

f_KV5 og 6 er felles køyreveg for bustader og fritidsbustader i Eikedalen hyttetun, gnr. 34 bnr. 115, 135, 136, 177 og landbrukstilkomst til eigedomen gnr. 34 bnr. 3. Eksisterande avkøyrslar frå Samnangervegen til desse eigedomane skal stengast når avkøyrslar KV6 vert opparbeidd.

f_KV10-12, 14-16, 302, 310, 311, 318 er felles køyreveg for dei som har godkjent veg- og bruksrett til desse vegane.

f_KV18 er felles køyreveg for eigedomar med godkjent veg eller bruksrett til vegen.

f_KV104 er tilkomst til høgdebasseng innafor ABA101 og til eigedomar markert med avkøyrslar i plankart. Og til dei som har veg- eller bruksrett til vegen Teigen.

f_KV109 er felles avkøyrslar til felles parkeringsplass f_P101 og 102.

f_KV301 er felles tilkomst til eigedomen gnr. 19 bnr. 12 og landbrukstilkomst til gnr. 19 bnr. 16 og gnr. 20 bnr. 1.

f_KV308 er felles landbrukstilkomst til eigedomane gnr. 20 bnr. 1 og gnr. 21 bnr. 1.

f_KV312 er felles tilkomst til parkeringsplass P301 og landbrukstilkomst til eigedomar som har veg- eller bruksrett til denne vegen.

3.2.3 Gang-/sykkelveg (GS)

GS1 – Vegen skal nyttast som gang- og sykkelveg. Det er tillate med køyring fram til eigedomane som har godkjent vegrett.

GS3 - Vegen skal nyttast som gang- og sykkelveg. Det er tillate med køyring fram til eigedomane.

3.2.4 Gangveg/gangareal/gågate (GG)

Vegen skal nyttast som gangveg.

3.2.5 Anna veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Formålet er delt inn i offentleg, felles og anna eigarform.

Området kan omfatte mellom anna grøfter, skjeringar, fyllingar og anna sideterreng. Innanfor anna veggrunn grøntareal er det tillat å etablere grøfter, skjerings- og fyllingsskråningar, stabiliserande tiltak, grøntareal, kulvertar, trapp, støyskjermingstiltak, sikringsgjerde/-tiltak, støttemurar, sedimentasjonsbasseng, tekniske installasjonar, konstruksjonar for bru, tunnelportalar, digital infrastruktur og andre innretningar og andre tiltak for bygging og drift av samferdselsanlegget. Det er ikkje løyve til å gjera inngrep i desse areala som skadar eller endrar det offentlege vegarealet.

3.2.5.1 Anna veggrunn – tekniske anlegg, offentlig (o_AVT)

Område o_AVT 100 og o_AVG 108 sikrar areal til å sette opp murar knytt til veganlegget og tunnel med portal og tilhøyrande anlegg. Murane, inkludert mur rundt tunnelportal, innanfor områda skal setjast opp av naturstein med høg kvalitet i samsvar med formingsrettleiur og landskapsplanar.

Tunnelportalar skal ha ein enkel, jamn og dempa utforming. Portalane skal integrerast i tilliggjande konstruksjonar på ein heilskapleg, arealeffektiv og harmonisk måte.

Området o_AVT 101 og o_AVT 301 sikrar areal til å sette opp teknisk bygg /radiobygg for tunnelen. Det tekniske bygget er i ein etasje. Bygget skal plasserast i direkte tilknytning til vegen mest mogleg integrert i terrenget.

3.2.6 Annan veggrunn – grøntareal (AVG)

Formålet er delt inn i offentlig, felles og anna eigarform.

Området kan omfatte mellom anna grøfter, skjeringar, fyllingar og anna sideterreng. Innanfor annan veggrunn grøntareal er det tillat å etablere grøfter, skjerings- og fyllingsskråningar, stabiliserande tiltak, grøntareal, kulvertar, trapp, støyskjermingstiltak, sikringsgjerde/-tiltak, støttemurar, sedimentasjonsbasseng, tekniske installasjonar, konstruksjonar for bru, tunnelportalar, digital infrastruktur og andre innretningar og andre tiltak for bygging og drift av samferdselsanlegget.

3.2.6.1 Annan veggrunn – grøntareal, offentlig (o_AVG)

Det er ikkje løyve til å gjera inngrep i desse areala som skadar eller endrar det offentlege vegarealet. Innanfor o_AVG32 og AVG37 skal det etablerast avskjerande grøfter ovanfor ny fjellskjering.

Innanfor felt o_AVG41 kan det etablerast masselager 11-Eikedalen. Terrengforminga skal utformast med ei målsetting om å bidra til reduksjon av støynivå ved bygg med støyfølsam bruk (jf. #115). Innanfor område er det tillate å heve terrenget opp til 399 moh i samsvar med landskapsplanen, teikning O-141. Masselagringsområde skal etablerast i samsvar med landskapsplan, jfr. punkt 3.4 LNFR. Endring i terreng som fylgje av masselagringsområde og nytt/omlagd bekkeløp, skal vurderast av geoteknisk fagkyndig i høve til stabilitet og erosjonsfare. Det skal utarbeidast ein fyllingsprosedyre før arbeidet tar til, jfr. punkt 3.4.1.

Område o_AVG 300 sikrar areal til å sette opp murar knytt til veganlegget og tunnel med portal og tilhøyrande anlegg. Murane, inkludert mur rundt tunnelportal, innanfor områda skal setjast opp av naturstein med høg kvalitet i samsvar med formingsrettleiur og landskapsplanar.

Tunnelportalar skal ha ein enkel, jamn og dempa utforming. Portalane skal integrerast i tilliggjande konstruksjonar på ein heilskapleg, arealeffektiv og harmonisk måte.

3.2.6.2 Anna veggrunn – grøntareal, felles (f_AVG)

Anna veggrunn – grøntareal er felles veggrunn som sikrar etablering av felles veg. Områda kan nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, mindre murar, grøfter og liknande.

3.2.6.3 Annan veggrunn – grøntareal, anna eigarform (AVG)

Anna veggrunn – grøntareal, anna eigarform, er privat veggrunn som sikrar etablering av privat veg. Områda kan nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, mindre murar, grøfter og liknande.

3.2.7 Kollektivanlegg (KA)

Områda skal nyttast til kollektivanlegg. Innanfor området kan det først opp buss-skur.

3.2.8 Kollektivhaldeplass (KH)

Område o_KH1 skal nyttast til kollektivhaldeplass.

3.2.9 Parkering (P)

3.2.9.1 Parkeringsplassar, felles (f_P)

f_P1 er felles parkeringsplass for eigedomane gnr./bnr: 34/85, 34/197, 34/97, 34/133, 34/139, 34/119, 34/139, 34/138.

f_P2 er felles parkeringsplass for Eikedalen hyttegrend. Det er høve til å legge til rette for el-billading på desse parkeringsplassane.

f_P100 er felles parkeringsplass for gnr. 18 bnr. 2, 25, 13, 14, 20, 21, 23.

f_P102 er felles parkeringsplass for Kvamskogen Vel. Det er høve til å etablere garasjar som erstatning for garasjar på gnr. 19 bnr. 29, 81, 157, 669.

3.2.9.2 Parkeringsplassar, anna eigarform (P)

P300 er parkeringsplass for eigedomen gnr. 21 bnr. 20.

P301 er parkeringsplass for eigedomane gnr. 21 bnr. 18 og 670.

3.2.10 Sikringsanlegg, offentlig (o_SIA)

Innanfor o_SIA1 skal det setjast opp ein konstruksjon som skal fungere som skredsikringstiltak med magasin i bakkant. Konstruksjonen skal ha ein grøn voll som vert synleg mot veganlegget og ein mur i bakkant mot magasinet. Sikringsanlegget skal utformast i samsvar med rapport 'FV49 Steinsdalen – Eikedalen, Geologisk rapport dagsone' Vestland fylkeskommune. 2024. Tilgang til sikringstiltaket er via o_KV9.

3.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Blå/grønstruktur (BG)

I område GB skal terreng og vegetasjonsdekke takast vare på og det skal leggjast til rette for kantvegetasjon mot vassdrag. Det er ikkje tillate med midlertidige eller nye permanente tiltak innanfor områda merka med BG, med unntak av område merka av med føresegningsområde der det mellom anna kan gjennomførast bekkeomlegging og midlertidige tiltaks i samband med anleggsfasen.

Det blir nytt bekkeløp i o_BG102 og o_AVG102.

3.3.2 Turveg (TV)

Det er høve til å opparbeide enkle gangstiar/turvegar i planområdet. Turvegen kan opparbeidast som vist i plankart. Turvegtrase kan nyttast som anleggsveg i byggefasen og skal tilbakeførast til turveg når utbygging er avslutta. Etter ferdigattest på hyttene som soknar til veggen kan ikkje turvegen nyttast til køyreveg for bil.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindriftsmål (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 Fellesføresegner for landbruks-, natur- og friluftsområde og reindriftsområde

Innanfor arealformålet er det tillate å etablere nødvendige tiltak for landbruks- og gardstilknytt næringsbasert på gardens ressursgrunnlag.

Fjellreinsk og bergsikring som del av bygging og drift av samferdselsanlegget tillatast. Sideareal til driftsvegar/landbruksveier og bekker tillatast etablert innanfor arealformålet.

Innenfor arealformålet kan det gjennomføres nødvendige vann- og flomhåndteringstiltak for å bedre sikkerheten mot flom og erosjon.

3.4.2 Spreidd bustadbygging (LSB)

For bustadhus i LNF-område er maksimal utnyttingsgrad er 30 % BYA. Bygg i tilknytning til landbruksdrift reknast ikkje med i BYA. Største gesimshøgde, målt frå gjennomsnittleg opphavleg terreng er 6 meter. Største mønehøgde, målt frå gjennomsnittleg opphavleg terreng er 9 meter.

3.4.3 LNFR føremål kombinert med andre angjevne hovudføremål (LAA)

Arealformålet omfattar landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift kombinert med bygningar og anlegg.

Områda kan nyttast til permanent masselager for reine overskotsmassar frå samferdselsanlegget, her og sprengstein.

Ved ferdigstilling av samferdselsanlegget skal areal innanfor LAA områda, som vert nytta til permanent masselager, arronderast og tilpassast omkringliggende naturleg terreng og formasjonar. Areal som ikkje vert reetablert med matjord skal reetablert med stadlege massar.

Ved gjenoppbygging av fulldyrka jord skal a-sjikt (matjordsjiktet) ha ein djupne på minimum 20 cm og b-sjikt ha ein djupne på minimum 30 cm etter at massane har satt seg, der ikkje anna er bestemt. Over fyllingsmassar skal det etablerast eit sjikt av massar som hindrar jord i å trenge seg ned mellom fyllingsmassane slik at jorddjupna for a- og b-sjikt ikkje vert redusert.

Innanfor områda satt av til masselagringsområde kan det etablerast steinknuseverk for massar.

Masselagringsområdet skal etablerast i samsvar med landskapsplan/O-tegning. Endring i terreng som fylgje av masselagringsområdet og nytt/omlagt bekkeløp, skal vurderast av geoteknisk fagkyndig i høve til stabilitet og erosjonsfare.

3.4.4 Områder for masselagring LAA100 (Masselager 15 – Teigen)

Innanfor område for masselager felt LAA100 er det tillate å heve terrenget opp til 430 moh i samsvar med landskapsplanen, teikning O-142. Område skal etablerast med eit fulldyrka areal på minimum 9,5 daa som har helling på 1:5 eller slakare. Ved oppbygging av jord skal A sjikt ha ei djupne på minimum 0,5 meter, B sjikt skal ha ei djupne på minimum 0,5 m og helst 0,8 m.

3.4.5 Områder for masselagring LAA101 (Masselager 13 – Kleiva)

Innanfor område for masselager felt LAA101 er det tillate å heve terrenget opp til 448 moh, på kollen mot vest, i samsvar med landskapsplanen, teikning O-143 og O-143-1. P-plass ligger på ca. kote 445. Område skal etablerast med eit fulldyrka areal på 12 daa, med helling på 1:5 eller slakare.

LAA101. Skiløype som går igjennom området skal haldast open gjennom anleggsperioden. Skiløypa kan leggest om.

Tilkomst til sedimentasjonsanlegg etter anleggsarbeid er avslutta.

3.4.6 Områder for masselagring LAA300 (Masselager 03 – Steine aust)

- Innanfor område for masselager felt LAA300 er det tillate å heve terrenget opp til 17 moh, i samsvar med landskapsplanen, teikning O-352. Skal nyttast som landbruksareal. Område skal etablerast med eit fulldyrka areal på minimum 31 daa, som har helling på 1:8 eller slakare. Ved oppbygging av jord skal A sjikt ha ei djupne på minimum 0,5 meter, B sjikt skal ha ei djupne på minimum 0,5 m og helst 0,8 m.

3.4.7 Områder for masselagring LAA301 (Masselager 01 – Øvre Byrkjeland)

Innanfor område for masselager felt LAA301 er det tillate å heve terrenget opp til 78 moh, i samsvar med landskapsplanen, teikning O-351 og O-351-1. Skal nyttast som landbruksareal, og helning 1:5 og delvis 1:4,5 skal sikre samanhengande landbruksdrift frå nedre til øvre terrengnivå. Område skal etablerast med eit fulldyrka areal på minimum 66 daa. Ved oppbygging av jord skal A sjikt ha ei djupne på minimum 0,5 meter, B sjikt skal ha ei djupne på minimum 0,5 m og helst 0,8 m.

For Øvre Byrkjeland skal det gjerast nærare undersøkingar av forureiningssituasjonen i allereie utfylte massar i massetipp, gjennom at Statsforvaltaren i Vestland vert kontakta. Dersom Statsforvaltaren registrerer avvik eller gjev pålegg om nærare undersøkingar av lokaliteten, må disse bli gjennomført og lukka før prosjektet kan bruke denne masselokaliteten. Nærare undersøkingar må kunne svare ut fylgjande spørsmål:

- Har det vore tatt imot og tippa forureina masser på lokaliteten?

- Har det vore tatt imot og tippa avfall, eller massar med avfall, og i så fall i samsvar med løyvet?
- Har det vore tatt imot massar med svært høgt vassinnhald?
- Har det vore tatt imot massar frå fleire ulike aktørar og prosjekt over lang tid, og i så fall kva for?
- Vert massetippen drive med løyve etter forureiningslova, eller er dette ikkje påkrevd?

Generelt, ved påvising av forureina grunn i inngrepsområda i prosjektet, skal tiltakshavar be kommunane om delegering av myndigheit til Statsforvaltaren, slik at prosjektet held seg til berre ein forureiningsmynde.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BSV)

- Arealformålet skal nyttast til natur- og friluftsområde i vassdrag. Det skal ikkje plasserast brufundament eller andre installasjonar frå samferdselsanlegget innanfor arealformålet.
- Det tillatast utslepp av tunneldrivevatn i Eikedalsvatnet innanfor felt BSV100.
- Det tillatast utslepp av tunnelvaskevatt Skeiselva/Steindalselva innanfor BSV301 og 302.
- Det tillatast etablering av erosjonssikring i og ved vassdrag.
- Det tillatast midlertidig fjerning av kantvegetasjon langs vassdrag.

4 Føresegner til omsynssoner (§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisiktsone (H140)

I området mellom frisiktlina og køyrebane kant skal det vere fri sikt minst ned til 0.5 meter over nivået til dei tilgrensande vegane. Vegeigar kan krevje sikthindrande element fjerna

4.1.2 Andre sikringssoner (H190)

Omsynssone H190 omfattar område med mindre enn 60 m overdekning over og til side for bergtunnel. I områda er det ikkje tillate med tiltak som kan skade underliggende tunnel, som sprenging, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggs laster mot fjell, utan spesielt løyve frå tunneleigar, Vestland fylkeskommune. Forbodet gjeld også tiltak som ikkje er søknadspliktige etter plan- og bygningslova sin bygningsdel.

4.1.3 Støysone, H210 og H220

For omsynssone H210, gul støysone, og H220, raud støysone, skal til ei kvar tid gjeldande statleg retningsline for handsaming av støy i arealplanlegginga gjelde for all ny utbygging av støyfølsam bruk.

4.1.4 Faresone ras- og skredfare (H310)

Innanfor faresone H310 skal det gjennomførast naudsynte sikringstiltak for å få skredsannsynlegheita ned på akseptabelt nivå iht. sikkerhetskrav for skredsannsynlegheit for veg.

Det er ikkje tillate med tiltak innanfor desse områda utan dokumentasjon på at tilfredsstillande tryggleik mot ras/skred er ivareteke og at tiltaket ikkje medfører auka skredfare for tredjepart. Dette gjeld også tiltak som ikkje er omfatta av plan- og bygningslova. Farekartlegging skal gjennomførast av fagkyndige.

4.1.5 Faresone flaum (H320)

Innanfor omsynssone H320 skal nye mellombelse og permanente tiltak etablerast med naudsynt tryggleik mot flaum, jfr. TEK17 kap. 7. Naudsynt tryggleik skal vurderast av fagkyndig og dokumenterast gjennom flaum- og vasslinjeberekingar eller tilsvarande. Nytt terreng/konstruksjonar skal ikkje auke flaumfaren nedstrøms eller oppstrøms tiltaket. Tilstreккеleg erosjonssikring skal om naudsynt etablerast.

Fyllingsprosedyren skal ta omsyn til eventuelle stabilitetsutfordringar som vert avdekka. Nytt bekkeløp må modellerast og eventuelt behov for erosjonssikring må dimensjonierast og utformast i høve til framgangsmåte i NVEs Sikringshåndbok. Kartlegging av flaumfare (flaum- og vannlinjebereking) skal utførast før anleggsstart. Tilstreккеleg tryggleik mot flaum skal dokumenterast av fagkyndig i samsvar med punkt 4.4 Faresone flaum (H320), og den delen som ligg utanfor omsynssone H320. Flaumfare skal ikkje auke for allmenne eller private interesser som fylgje av tiltaka, og nye stikkrenner under anleggsveg skal projekterast slik at dei naturlege dreneringslinene i området vert oppretthaldne, og flaumfaren ikkje aukar som følge av endra feltgrenser.

4.1.6 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar) (H370)

Sikringsone H370 gjeld sikring under og rundt høgspenktliner. Tiltak i desse områda skal godkjennast av netteigar. Det kan gjennomførast naudsynt fjerning av vegetasjon innanfor sikringssona.

4.2 Bandlagde område eller bandlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone H730)

Omsynssone H730 omfattar automatisk freda kulturminne som er bandlagde etter kulturminnelova. Innanfor omsynssona er det ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, dele opp eller øydelegge kulturminna, jf. kulturminnelova §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innanfor området må på førehand avklarast med kulturminnemyndigheit, jf. kulturminnelova § 8.

Omsynssone/Bandleggingssone	Lokalitet (id.nr)	Type og vernestatus
H730_300	325213	Dyrkingsspor yngre jernalder
H730_301	325243	Busetting-aktivitetsområde jernalder

5 Føresegner til føresegningsområde

5.1 Føresegningsområde Sti (område #1-5 og #100)

Føresegningsområdet #Sti skal sikre offentleg tilkomst til rekreasjonsområde og tilkomst til fritidsbustader. Områda kan tilretteleggast som sti. Det er ikkje høve til å etablere vegar.

5.2 Føresegner til føresegningsområde Tiltak i vassdrag (område #10-14, 110-112, 310-315)

For utdyping av føresegnene under, så visast det til rapport for hydrologi.

#21–#36 Det skal etablerast erosjonssikring ved utløp av kulvertar.

#10–#14 Etablering av nytt bekkeløp. Sjå generelle krav til utforming i kap. 2 og rapport for hydrologi.

#110–#112 Det skal etablerast nye bekkeløp ved masselager ved Teigen og Kleiva. Sjå generelle krav til utforming i kap. 2 og rapport for hydrologi.

#301 Aust for nytt elveløp i Skeiselva skal det etablerast ein flaumvoll. Minste høgder er vist i rapport for hydrologi.

#310–#315 Det skal etablerast nye bekkeløp vest for Skeiselva og på topp av masselager ved Øvre Byrkjeland. Sjå generelle krav til utforming i kap. 2 og rapport for hydrologi.

5.3 Føresegningsområde - Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg (område #115 og #300)

Innanfor #115 skal terreng utformast med ei målsetting om å bidra til reduksjon av støynivå ved bygg med støyfølsam bruk.

Innanfor #300 skal det etablerast støyskjermingstiltak i form av murer, skjermar eller vollar, i tråd med løysing skissert i støyrapport. For vollar gjeld topp voll skal plasserast innanfor føresegningsområdet.

5.4 Føresegningsområde - Krav om nærare undersøkelser, overvaking og klargjering av verknader – Kulturminne som vert søkt frigjeve gjennom dispensasjon (område #305-#307)

Innanfor føresegningsområde #305 - #307 i plankartet er det påvist automatisk freda kulturminne i form av busetjings- og aktivitetsområde frå bronsealder og jernalder. Kulturminna som er i konflikt med planen må søkast frigjeve, og er avhengig av dispensasjon frå kulturminnelova (KML) § 8, 1. ledd, før anleggsstart.

Føresegningsområde	Lokalitet (id nr.)	Type og vernestatus
#305	325229	Busetting-aktivitetsområde bronsealder/jernalder
#306	325205	Busetting-aktivitetsområde jernalder
#307	325225	Busetting

5.5 Føresegningsområde Mellombels bygge- og anleggsområde, (område #20-37, #120 – 123, #320-#324)

Innanfor mellombels bygge- og anleggsområde kan det gjennomførast naudsynte inngrep og anleggsarbeid for bygging av veganlegget. Dette gjeld også lagring av massar, brakkerigg og lager, samt tilkomst for veganlegget. Mellombels bygge- og anleggsområde skal tilbakeførast til opprinneleg tilstand eller tilsvarande seinast innan to år etter at ny veg er tatt i bruk.

Dersom tung anleggstrafikk skal foregå på matjord, skal a-sjikt og b-sjikt skavast av og rankes før anleggstrafikk kan igangsetjast.

#322 Det skal i anleggsfasen etablerast ein mellombels flaumvoll rundt masselager ved Steine for å sikre at flaumvatn i Steinsdalselva kan vaske ut massar i masselageret på Steine. Høgder er vist i rapport for hydrologi.

6 Rekkjefølgjeføresegner

I prosjekteringa skal det utarbeidast:

- Søknad om utsleppsløyve
- Vassovervakingsprogram
- Tiltaksplan mot forureina grunn

Før anleggsarbeidet tek til, skal det føreligge:

- Byggjeplan
- Faseplan og formingsretteleiar (jf. kap. 2.2)
- Rigg- og marksikringsplan med revegeteringsplan (jf. kap. 2.5)
- Matjordplan (jr. kap. 2.4)
- Ytre miljø-(YM) -plan (jf. kap. 2.5)
- Massehandteringsplan (jf. kap. 2.5)
- Tiltaksplan fremmande artar (jf. kap. 2.6)
- Plan for ivaretaking av anadrom fisk (jf. kap. 2.6)
- Støyprognosar og plan for avbøtande tiltak mot støy (jf. kap. 2.7)
- Godkjenning (fra forureiningsmynde) av tiltaksplan (er) forurenset grunn
- Utsleppsløyve

Seinast 2 år etter veganlegget vert tatt i bruk skal gjennomgåande turveg mellom Kvamskogen og Steinsdalen være ferdig bygd.

Drikkevasskjelder skal kartfestast før anleggsstart. Det må vurderast kva vasskjelde som må erstattast og /eller sikrast. Ingen skal miste vatn eller få forringa vasskvalitet i løpet av anleggsperioden. Det må ligge føre vassprøver før anleggsstart. Før anleggsstart skal det takast tilstrekkeleg tal prøver over tid der den prøva som gir best resultat legg føringar for kvaliteten etter avslutta anleggsdrift. Vasskvaliteten skal ikkje forringast som følgje av utbygginga.