



Planføresegner for kommunedelplan for Fv. 55, Esefjorden i Balestrand kommune

PlanID: 2016003

- Planføresegner til kommunedelplan for Esefjorden datert 29.06.2017. Jf. kommunestyrevedtak 15.06.2017, sak 39/17.
- Plankartet og føresegnene er den juridiske delen av planforslaget.

Plankart	Innhald i tillegg til arealføremål	Målestokk	Dato
Plankart 1	Omsynssoner bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova og bandlegging etter lov om kulturminne	1:5000	29.06.2017
Plankart 2	Omsynssoner støy og ras- og skredfare	1:5000	29.06.2017

1 Rettsverknad av kommunedelplanen (pbl. § 11-6)

§ 1-1 Rettsverknad generelt

Føresegnene er heimla i plan- og bygningslova § 11-8 - § 11-11.

§ 1-2 Forholdet mellom kommunedelplanen og reguleringsplanar

Ved motstrid gjeld kommunedelplanen framfor tidlegare vedteke reguleringsplanar.

2 Generelle og tematiske føresegner (pbl. 11-9)

§ 2-1 Formål

Planen skal avklare framtidig vegløyning for Fv. 55 ved Esefjorden.

§ 2-2 Forholdet til gjeldande kommuneplan

Arealbruken for samferdsleanlegg jf. §3-1, samt bandleggingssoner, og støysoner jf. §4-1 og §4.3, som er vedteke i denne planen, gjeld framfor kommuneplan for Balestrand kommune (arealdelen), vedteke 25.03.2010. Arealformåla som elles går fram av plankartet skal gjelde slik som dei er vedteke 25.03.2010.

§ 2-3 Plankrav og rekkefølgekav

- a) Det skal bli utarbeidd reguleringsplan for utbygging eller vesentleg standardheving av ny eller eksisterande vegtrasse. Området blir regulert til vegformål/bru med tilhøyrande vegkryss, fortau/gang- og sykkelvegar, avkøyrsløse, haldeplassar, samt avbøtande tiltak i form av støyskjerming og omforming av sideterrenget. Avbøtande tiltak som har samanheng med anleggsverksemd og bygging av tiltaket må vera klarlagt og iverksett innan bygge- og anleggsstart.
- b) Bygde konstruksjonar i form av bru og bygd sideterreng/utfylling, støyskjermer m.m. skal gjennomførast med vekt på lokal landskapstilpassing, og sikrast høg arkitektonisk kvalitet. Det skal bli utarbeidd ein formingsrettelær for tiltaka i planen som ivaretek desse forholda.
- c) Reguleringsplanar for utbygging skal innehalde rigg- og marksikringsplanar, plan for massehandtering og massedeponi.
- d) Det skal bli utarbeidd eit miljøoppfølgingsprogram (MOP) i detaljreguleringsplan. Forhold som er avdekt gjennom denne kommunedelplanen med konsekvensutgreiing, er summert opp i retningslinene for vidare planlegging og står som innspel til eit slikt program.
- e) Ved regulering skal det gjerast greie for forholdet til universell utforming både internt i planområdet og i forhold til kringliggjande område. Der det er mogleg, skal prinsippa for universell utforming leggjast til grunn for busshaldeplassar, bruer og gangareal. Utforming og materialbruk og stigningsforhold skal støtte opp om dette.
- f) Avbøtande tiltak som har samanheng med anleggsverksemd og bygging av tiltaket, må vera klarlagt og iverksett innan bygge- og anleggsstart.

3 Føresegner til arealformål (pbl. § 11-7 – § 11-8)

§ 3-1 Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 11-7 nr. 2)

- a) Framtidig vegline i plankartet syner bru som er endeleg vald løysning ved vedtak av kommunedelplanen. Endeleg plassering og arealbeslag vert fastsett i reguleringsplan, jf. § 2-3.
- b) Det skal bli lagt til rette for eit samanhengande gang- og sykkelvegnett for heile strekninga.
- c) Detaljerte kryssløysingar i hovudvegnettet, samt avkøyrsløse til private eigedommar og verksemdar avklarast i reguleringsplan.
- d) Byggegrenser er sett til 50 m frå senterline veg i heile fylkesvegnettet. I reguleringsplan kan det fastsetjast annan byggegrense.
- e) Det vert opna for tilrettelegging av snuareal for større kjøretøy i Indre Ese og i Esebotn. Begge stader skal snuarealet skal samordnast med parkeringsareal for turstiar og tilkomstvegar til eigedommar som naturleg kan knytast til og kan få utbetra sin tilkomst.

4 Føresegner til omsynssoner (pbl. § 11-8 a-f)

§ 4-1 Bandleggingssoner (pbl. § 11-8 d)

Område H710 er bandlagt for tiltak som kan være til hinder for planlegging og utbygging av ny vegløyning for Fv. 55 ved Esefjorden. Søknad om tiltak innanfor bandleggingssona skal leggast fram for Statens vegvesen for uttale før løyve vert gjeve.

§ 4-2 Sone med angitt særskilte omsyn – kulturminne/kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

Innanfor område angitt som omsynssonene H730, Kulturminne/kulturmiljø, skal det ikkje setjast i gang bygge- og anleggstilltak i medhald av denne kommunedelplanens § 3-1 før dei kulturhistoriske verdiane er nærare kartlagt og eventuelt sikra gjennom føresegner i reguleringsplan.

Innanfor omsynssone H730_10, for heile eigedom gbnr. 10/81, Heimdalsstrand med sjøareal gjeld til ein kvar tid gjeldande fredingsbestemmingar etter Kulturminnelova.

§ 4-3 Handtering av støy (pbl. § 11-8 a)

Innanfor område H210 (raud støysone) og H220 (gul støysone), jf.T1442 vil det oppstå trafikkstøy frå ny veg. Bygg for støyfølsom bruk i gul/raud støysone (≥ 55 dB) må utgreiast nærare i reguleringsplan.

§ 4-4 Ras- og skredfare (pbl. § 11-8 a)

Innanfor område H310 1-3 er det utgreia reell fare for skred, etter tryggleikskrava i TEK10. Sonene gjeld for tiltak i medhald av arealformåla i plan, utanom samferdsleanlegg. For samferdsleanlegg gjerast eiga risikovurdering i samband med regulering, for å sikre akseptabel risiko.

For omsynssone H310-4 må detaljert faresonekartlegging vere gjennomført, og området må vere klarert som tilstrekkeleg trygt før ev. utbygging kan finne stad.

5 Krav til supplerande undersøking i samband med vidare planlegging (pbl. § 11-9)

§ 5-1 Krav til supplerande undersøkingar Pbl § 11-9, pkt 8)

- a) I samband med reguleringsplanarbeidet skal det gjerast supplerande grunnundersøkingar, geotekniske vurderingar, kartlegging av reell fare for aktuelle naturfarar, herunder skred, flaum og havnivåstigning.
- b) I samband med reguleringsplanarbeidet skal det gjerast supplerande undersøkingar for miljøkvalitet i samsvar med støyretningsline T-1442, samt luftforureining.
- c) Det skal bli utarbeidd faseplanar for anleggsperioden som sikrar trafikkflyt, god trafiksikkerheit og tilgjengelige for alle trafikantgrupper.
- d) Det skal bli utført land- og marinarkeologiske undersøking av område som blir rørt av vegtiltaket. Undersøkingsplikten i § 9 i Kulturminnelova må vera oppfylt før reguleringsplan kan bli godkjent. Jf § 4-2.

6 Retningslinjer for framtidig regulering

Landskapsbilete, utforming og estetikk

- Det skal bli utarbeidd planar for forming av sideterreng, ivaretaking av og istandsetting av landskap og vegetasjon.
- Høgde på brua bør styrast av landskapsverknad.
- Det skal utarbeidast forslag til utkikkspunkt på brua i samband med gang og sykkelvegen over brua. Utkikkspunktet skal bli gjeve eit kunstnarisk og arkitektonisk uttrykk som passar inn i høve konseptet med Nasjonale turistvegar.

Naturmangfald og inngrepsfrie naturområde

- I samband med detaljreguleringsarbeidet bør det gjennomførast feltundersøking i områda på sjø og land som er råka av arealbeslag. Slik at kunnskapsgrunnlaget samsvarar med krava i Naturmangfaldlova §§ 8-12.
- Ved bygging av veganlegg i eller i nærleiken av vassdrag og sjø skal det setjast fokus på avgrensing av utfylling.

Nærmiljø og friluftsliv

- For vegbygginga skal det leggjast vekt på tilkomst til viktige naturområde, kulturområde og strandsone langs veggen. Avbøtande tiltak med omsyn til barriereverknad og etablering av gode og sikre kryssingspunkt for gang- og sykkeltrafikk skal tilleggjast vekt.
- Utgreie omfanget og verknaden av veganlegget for eigedommar som ligg nær tiltaka.

Konstruksjonar

Vidare prosjektering av konstruksjonar gjerast ved framtidig regulering.

- Det er særskilte behov for supplerande grunnundersøkingar på stabilitet og fjelldjup. Det må i tillegg arbeidast vidare med konseptval mtp. talet på spennvidder, og dimensjonering mot skipsstøt samt is- og bølgepåverknad.
- Konstruksjonar skal justerast med utgangspunkt i formingsrettleiar for tiltaka, etter at funksjonskrava er nedfesta. jf. § 2-3 b.

Anleggsfasen

- Dei trafikale konsekvensane av anleggsgjennomføringa skal kartleggjast. Det skal føreligge detaljerte faseplaner ved omlegging av trafikk i byggefasene. Det skal leggjast vekt på medverknad og informasjon ved utarbeiding av faseplaner.
- Eksisterande g/s-veger og turvegar skal vera tilgjengelege så langt som mogleg.
- Tiltak som kan redusere fare for utslepp og redusere fare for uhell og evt. konsekvensar av et uhell i anleggsfasen skal greiast ut.
- Eksisterande og framtidige jordbruks- og næringsareal skal kunne drivast og bli utvikla slik intensjonen i kommuneplanens arealdel er. Kommunen skal godkjenne tiltak i bandleggingsområdet jf. § 4-1, og sjå til at desse ikkje kjem i konflikt med vegprosjektet.